

Ontwerpatelier Wilbertoord II

*Hartelijk
welkom*

Wethouder Lindersstraat

18 maart 2024

verloop van de avond

Welkom en korte introductie

| Robert Hellings - Cedrus Vastgoed

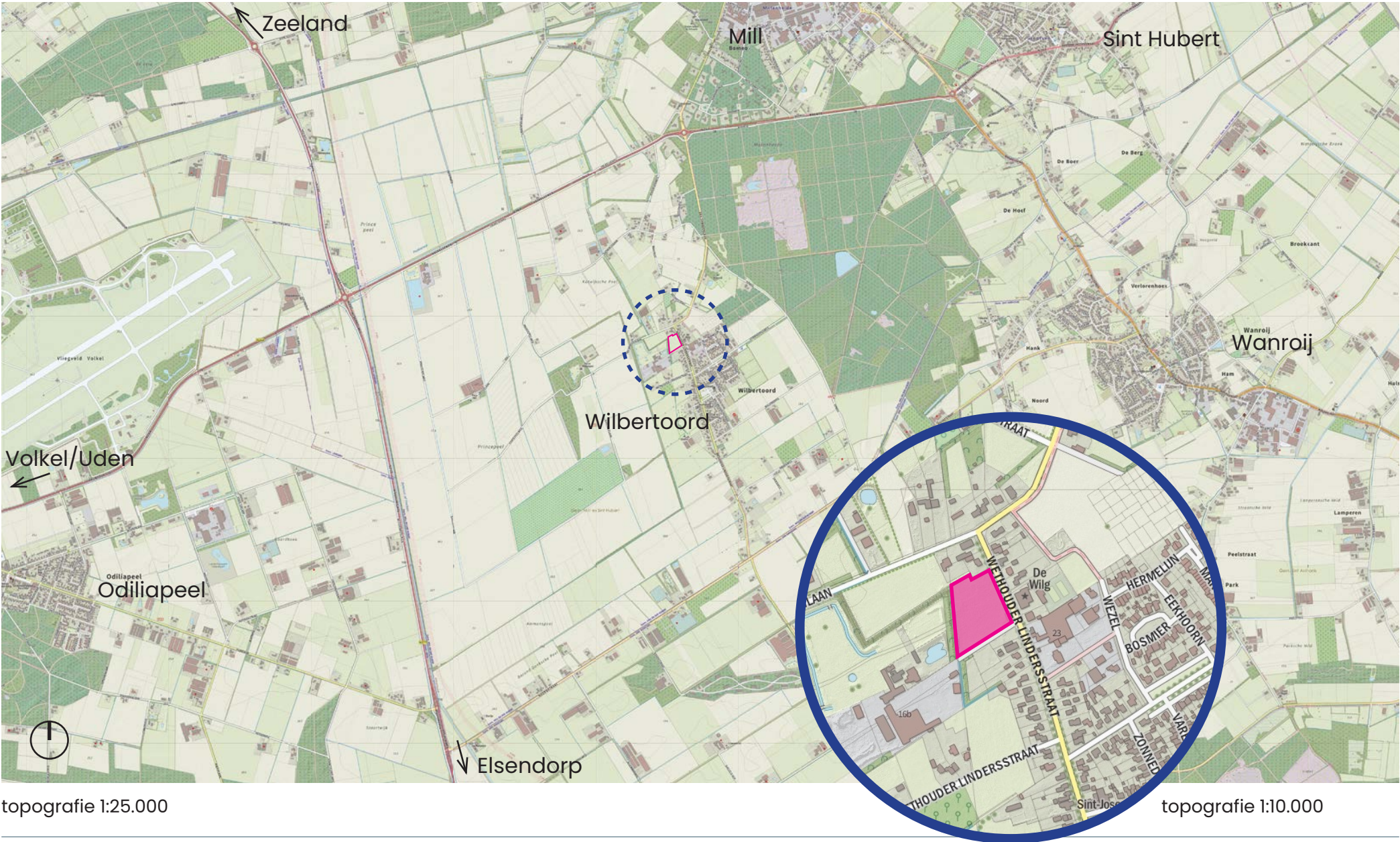
Werksessie

| gezamenlijk, onder begeleiding van Pauwert Architectuur

Planning en proces

| Robert Hellings - Cedrus Vastgoed

situatie



topografie 1:25.000

topografie 1:10.000



locatie Wethouder Lindersstraat – huidige bewoners

historie



1900



1950



ca. 1963



1985



2022



2023

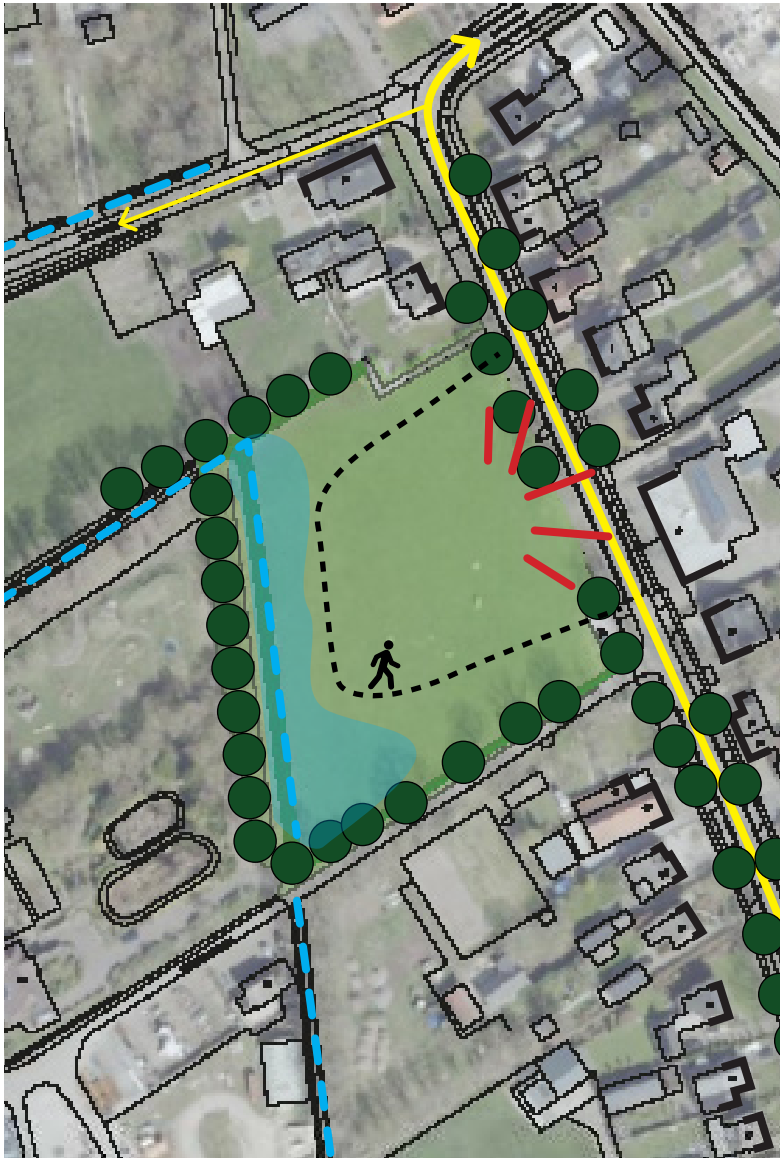
De nieuwe Woon(zorg)visie van Land van Cuijk is in ontwikkeling.

“Met deze visie wordt toegewerkt naar een situatie waar jong en oud een huis kunnen vinden dat bij ze past en ze kunnen betalen”

- Inspelen op lokale woningbehoefte en bouwen om de druk van buiten de gemeente ook op te vangen.
- toevoegen van betaalbare woningen voor starters en mensen die willen huren
- gezonde doorstroom op de woning markt
- meer mensen die een vorm van ondersteuning of zorg nodig hebben
 - > o.a. inzetten op gemeenschapszin en levensloopbestendige woningen
- leefbaar betekent ook duurzaam: groene buurten, hitte- en wateroverlast verminderen en bijv. fijn geïsoleerde woningen.

kansenkaart meerwaarde





- Transformatie van de locatie
 - versterken identiteit van Wilbertoord
 - visitekaartje aan de doorgaande weg
- Wonen
 - Faciliteren doelgroep starters + ouderen
 - woontypes passend bij kleinschalige woonvormen (1- en 2 persoonshuishoudens)
 - diversiteit in samenstelling bewoners
- Gemeenschapszin / ontmoeten
 - ontmoetingsplekken
 - gemeenschappelijke voorziening(en)
 - groene dorpsfunctie: in de vorm van moes- en pluktuin, (fruit)boomgaard
 - > "samen wonen, samen leven"
- Natuur / duurzaamheid
 - natuur: aandacht voor flora en fauna (bijv. nestvoorzieningen, gebiedseigen beplanting)
 - water: opvangen en hergebruiken hemelwater
 - hitte- en wateroverlast verminderen
 - bebouwing zongeorienteerd
 - ...

Wij gaan graag met jou in gesprek over de thema's:

- wonen
- ontmoeten
- natuur

**WAAROM
MOEILIK DOEN

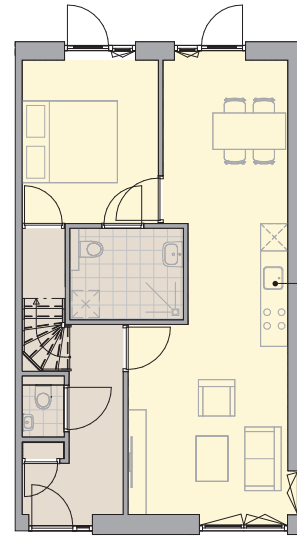
ALS
HET SAMEN KAN**

Loesje

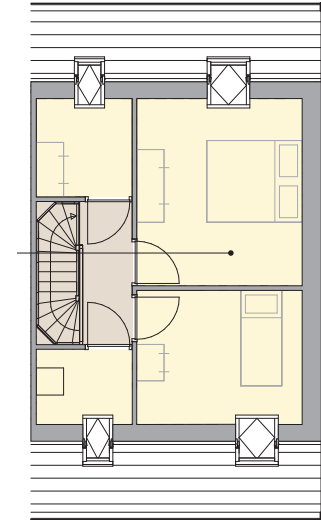
visie: thema “wonen”



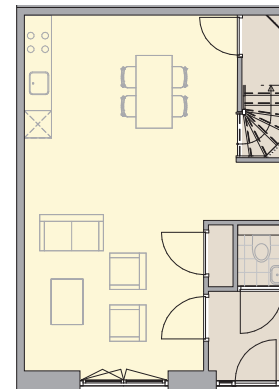
proefverkaveling



levensloop besteding



rug aan rug



woningtypes

visie: thema “ontmoeten”

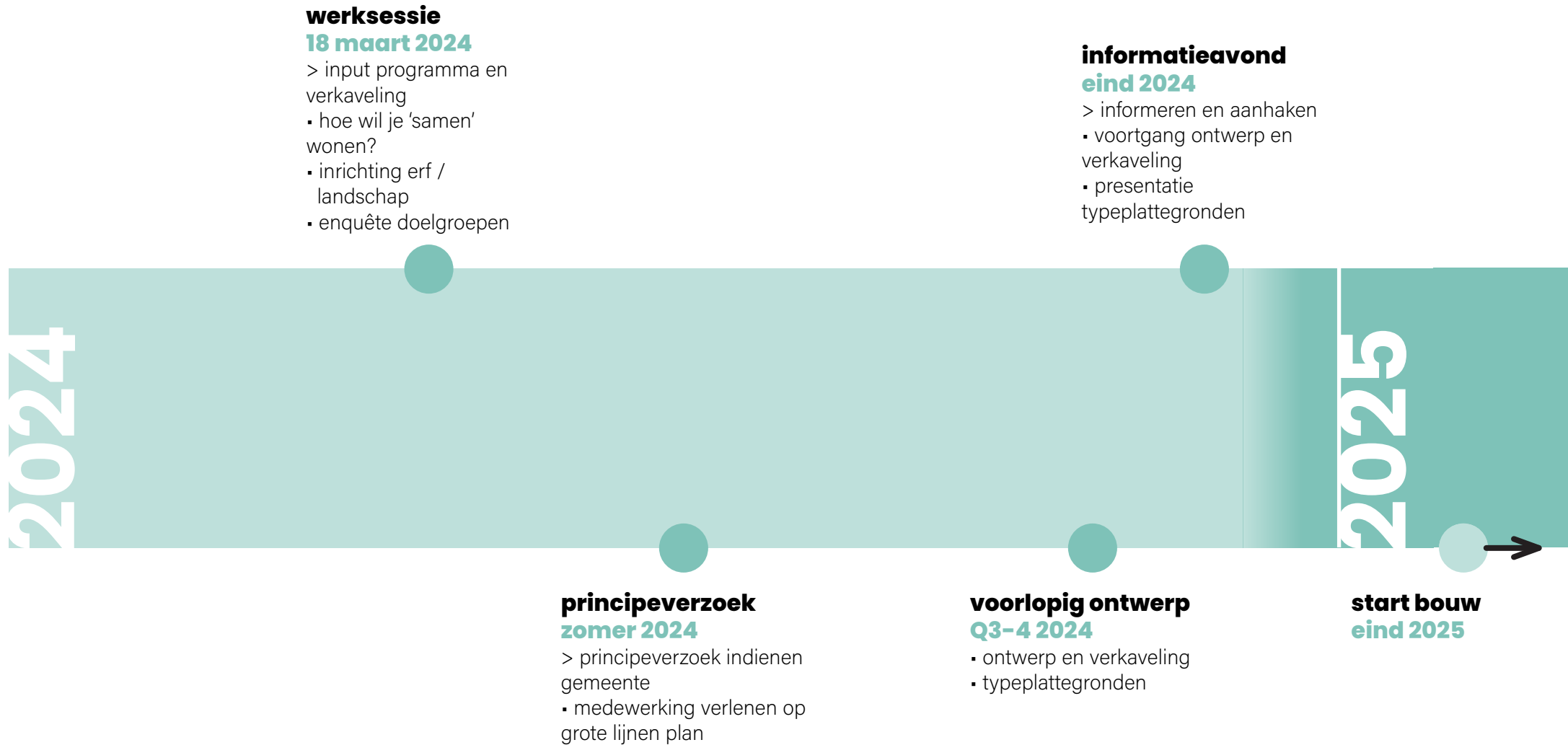


visie: thema “natuur”





planning en procedure



- **Enquête**
 - verdiepende vragen over thema wonen, natuur en ontmoeten
 - morgen wordt de enquête verzonden. Je helpt ons enorm door deze in te vullen. De input van de enquête en deze werksessie is de basis voor de planontwikkeling.
- **nieuwsbrief**
 - met enige regelmaat houden we je op de hoogte van ontwikkelingen
- **omgevingsdialoog**
 - informatieavonden
 - participatie



Ontwerpatelier Wilbertoord II

Bedankt

Wethouder Lindersstraat

18 maart 2024